**Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego**

**UMOWA nr ………. (wzór)**

***Zapis alternatywny w przypadku podpisania umowy elektronicznie***

została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Datą zawarcia niniejszej Umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron, zawarta pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostródzie**, z siedzibą w Ostródzie, ul. Marszałka Piłsudskiego 21, 14-100 Ostróda, NIP: 7410003728, REGON: 510191956, KRS: 0000129011, kapitał zakładowy: 20 685 800,00 zł

**zwanym dalej Zamawiającym,**

a

……………………………………………………………. REGON …….., NIP ……..,

reprezentowanym przez:

1. …………………………………..,

zwanym dalej **Wykonawcą,**

*Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostródzie oraz Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021 -2027.*

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania pn. „**Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej DN200 w celu przyłączenia do sieci osiedla Widok w Kajkowie - ETAP I.”.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa stanowiąca Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej DN200 w celu przyłączenia do sieci osiedla Widok w Kajkowie - ETAP I, w skład której wchodzą:
   1. Projekt techniczny
   2. Schemat montażowy
   3. Schemat alarmowy
   4. Profil podłużny
   5. Plan zagospodarowania terenu
   6. Przedmiar robót
   7. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
3. Zakres wykonania przedmiotu Umowy obejmuje między innymi:
   1. Prace budowlano- montażowe:

* wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej.
* prace rozbiórkowe,
* prace ziemne,
* zakup, dostawa i montaż armatury, rurociągów,
* zagospodarowanie i uporządkowanie terenu,
* budowa sieci i przyłączy cieplnych,
* wymagane odbiory.
  1. Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt w szczególności do:
* zajęcia terenu, w tym pasów drogowych i uiszczenia związanych z tym opłat,
* powiadomienia zarządców nieruchomości o planowanym terminie prowadzenia prac,
* przygotowania terenu pod budowę wraz z jego oznakowaniem,
* wdrożenie projektu organizacji ruchu drogowego,
* zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
* zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji,
* zapewnienia nadzoru archeologicznego,
* rozwiązania kwestii poboru wody i energii elektrycznej,
* przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu poprzedniego, potwierdzonego protokołem podpisanym przez zarządcę lub właściciela terenu,
* ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie podanym w projekcie umowy,
* ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy,
* wywiezienia gruzu i innych materiałów rozbiórkowych wraz z utylizacją odpadów.

1. Przedmiot Umowy jest określony w Umowie, Zapytaniu ofertowym wraz ze wszystkimi załącznikami oraz w ofercie Wykonawcy, która została wybrana w ramach Postępowania.
2. Dokumenty wymienione w ust. 4 są integralną częścią Umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby użyte do wykonania robót budowlanych materiały i urządzenia spełniały minimalne wymagania określone w dokumencie „Wymagania techniczne Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Spółka z o.o. w Ostródzie dotyczące systemu preizolowanego”, stanowiącym Załącznik nr 8 do zapytania ofertowego. Zamawiający w kryteriach oceny ofert określił zasady, na podstawie których będzie punktował rozwiązania przekraczające minimalne wymagania określone w dokumencie „Wymagania techniczne Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Spółka z o.o. w Ostródzie dotyczące systemu preizolowanego”
4. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania art. 9 ust. 1-3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2021/1060 oraz Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych   
   w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027, w szczególności zapewnienie produktów nie zawierających elementów/cech stanowiących bariery w jego użytkowaniu dla osób   
   z niepełnosprawnościami. Rozumianych jako zaoferowanie produktów dostępny dla wszystkich użytkowników bez względu na ich sprawność bez konieczności jego specjalnego przystosowania dla osób z niepełnosprawnościami.

**§ 2**

**Terminy umowne**

1. Termin rozpoczęcia wykonania Umowy – od dnia podpisania Umowy.
2. Realizacja przedmiotu Umowy nastąpi w terminach:
   1. wykonanie całości prac montażowych – do 80 dni liczonych od dnia podpisania umowy,
   2. zakończenie przedmiotu umowy potwierdzone podpisanym przez strony umowy protokołem odbioru końcowego – do 110 dni liczonych od dnia podpisania umowy.
3. W celu koordynacji postępu prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w ciągu 7 dni od podpisania Umowy, harmonogram wykonania Umowy (zwany także: rzeczowo-finansowym), który stanowił będzie integralny załącznik do Umowy.
4. Sporządzony przez Wykonawcę harmonogram powinien przewidzieć i uwzględnić:
5. ogólny opis poszczególnych etapów realizacji przedmiotu Umowy,
6. kolejność w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić poszczególne etapy z podaniem dat rozpoczęcia i zakończenia danego rodzaju robót,
7. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu wykonania Umowy zatwierdzi go lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu wykonania Umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
9. Akceptacja harmonogramu wykonania Umowy przez Zamawiającego warunkuje możliwość rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy.
10. Każda zmiana harmonogramu wykonania Umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy, o ile nie wpływają na terminy określone w ust. 2.

**§ 3**

**Warunki realizacji Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy zgodnie z niniejszą Umową oraz zgodnie z:

a) projektami budowlanymi, STWiORstanowiącymi załączniki do Zapytania ofertowego, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz normami i zasadami wiedzy technicznej,

b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, aktów prawnych wyszczególnionych   
w art. 101 ust. 3 Ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

1. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
2. stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz Ustawy z 16 kwietnia 2024 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
3. dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących,   
   że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania budownictwie określonych w przepisach,   
   o których mowa w pkt 1 oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.,
4. wykonania przedmiotu umowy w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich,
5. zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i p. poż.
6. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót określono w niniejszej Umowie, zapytaniu ofertowym oraz w ofercie i musi obejmować wszelkie elementy, które są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie (dokumentacji projektowej, STWiOR, zapytaniu ofertowym i ofercie).

**§ 4**

**Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy: Planu Zagospodarowania Terenu zgłoszonego w Starostwie Powiatowym oraz jednego egzemplarza projektu technicznego.
2. Zamawiający określa termin przekazania terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

**§ 5**

**Reprezentacja Stron**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie:

**…………………………….,** posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji urządzeń określone w art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane wydane przez ……..................

Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy Prawo budowlane

1. Do obowiązków kierownika budowy należy m.in. uczestnictwo w radach budowy, które będą odbywać się 2 razy w tygodniu. Termin rady budowy wyznacza Zamawiający.
2. W celu realizacji postanowień niniejszej Umowy Zamawiający i Wykonawca, wyznaczają, jako swoich przedstawicieli odpowiednio:

ze Strony Zamawiającego – ………………………………………………….

ze Strony Wykonawcy – ……………………………………………………..…

1. Zmiana przedstawiciela ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia drugiej ze Stron i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma   
   z danymi nowego przedstawiciela.

**§ 6**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie doprowadzi wodę i energię elektryczną   
   na teren budowy i będzie ponosił pełne koszty ich poboru w okresie realizacji robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i strzec swojego mienia na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom  
   państwowego nadzoru budowlanego.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należytym porządku, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci.
5. Koszty związane z obsługą geodezyjną pokrywa Wykonawca.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, podpisać protokoły z przekazania terenu z ich właścicielami i przekazać je Zamawiającemu.
7. Wykonawca po przejęciu terenu budowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody  
   wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
8. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu oraz osobom wskazanym przez Zamawiającego w każdym czasie wstęp na teren budowy, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto przez cały okres realizacji zamówienia. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
10. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia – najpóźniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.
11. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek.
12. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy – dokumentu ubezpieczenia budowy z okresem ubezpieczenia na całkowity czas trwania budowy potwierdzający, że budowa jest ubezpieczona od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie obejmuje roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy brutto. Na wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedstawi posiadaną polisę wraz z dowodem jej opłacenia.
14. Wykonawca przestrzegać będzie zapisów określonych w zapytaniu ofertowym i pozostałych dokumentach stanowiących integralną część umowy.
15. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy w sposób niekolidujący z pracą Zamawiającego.
16. Wykonawca będzie terminowo realizował płatności wobec Podwykonawców – jeżeli występują.

**§ 7**

**Wymagania dotyczące stosowanych materiałów i urządzeń**

1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu umowy będzie stosował materiały zgodnie z art. 10 ustawa. Prawo budowlane. „Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych - również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.”
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z przedstawioną w Ofercie technologią rur preizolowanych oraz zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w STWiORoraz z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
3. Zamawiający wymaga, a Wykonawca gwarantuje, że każda partia materiałów i urządzeń przed wbudowaniem zostanie odebrana i zaakceptowana przez Zamawiającego. Czynność ta musi być potwierdzona protokołem odbioru. Przy każdorazowym odbiorze materiałów Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty wymienione w pkt 3 STWiOR, stanowiące wraz z oględzinami materiałów podstawę do dokonania odbioru i będące załącznikiem do protokołu.
4. Zamawiający będzie weryfikował używane przez Wykonawcę materiały *w szczególności* pod względem zgodności z:
5. Deklaracją określającą system surowcowy zastosowany do produkcji pianki PUR (system surowcowy powinien zgodny z systemem wpisanym do Krajowej oceny technicznej)
6. Sprawozdaniem z badania współczynnika przewodzenia przed starzeniem przeprowadzonego przez akredytowane laboratorium badawcze na rurze badanej, zgodnie z normami PN-EN ISO 8497 oraz PN-EN 253. Wartość współczynnika przewodzenia ciepła λ50, W/mK ma być podana razem z wynikami badań gęstości, wielkością komórek i składem gazu w komórkach oraz wytrzymałości na ściskanie pianki PUR, w odniesieniu do zastosowanego systemu surowcowego.
7. Sprawozdaniem z badań typu wykonanego zgodnie z normą PN-EN 489 oferowanych złączy mufowych zawierającego:

• wyniki badań obciążenia od gruntu,

• badania szczelności wodą,

• badania izolacji muf zawierające wyniki badań wytrzymałości na ściskanie, gęstości, chłonności wody po gotowaniu, wymiaru komórek pianki PUR,

• badania korozji naprężeniowej dla złączy zgrzewanych elektrycznie,

• badania MFR korków wtapianych,

• badanie zginania korków wgrzewanych

1. Sprawozdaniem z badań płaszcza osłonowego wg PN-EN 253 w zakresie MFR granulatu użytego do produkcji płaszcza i mufy.
2. Wszystkie wskazane w ust. 4 badania, aprobaty, musza być wykonane przez jednostki posiadające akredytacje.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli, polegającej na przeprowadzeniu badań losowo wybranych próbek pobranych z otrzymanych materiałów preizolowanych w wybranym przez Zamawiającego akredytowanym laboratorium badawczym. Celem badania jest sprawdzenie wybranych właściwości dostarczonych wyrobów i porównanie ich z wymaganiami określonymi w PN-EN 253 i wymaganiami STWiOR.
4. Wykazanie niezgodności, o których mowa w ust. 1-4 powyżej, skutkuje dla Wykonawcy:
5. naliczeniem kar umownych za każdy przypadek naruszenia w wysokości określonej w § 10 ust. 1 lit. i),
6. obciążeniem kosztami badań,
7. odrzuceniem partii wyrobów,
8. rozebraniem robót i wykonaniem ich ponownie na koszt Wykonawcy.
9. Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę i na jego koszt wywiezione z terenu budowy w miejscu legalnego składowania.
10. Zamawiający wymaga, aby wbudowane urządzenia i materiały były nowe i oryginalne tj. nie mogą być wyprodukowane wcześniej niż 12-mcy przed datą ogłoszenia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia oraz być zgodne z dokumentacją producentów i muszą posiadać udokumentowane certyfikaty.

**§ 8**

**Udział podwykonawców**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy   
   o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, w szczególności w zakresie przedmiotu umowy, terminów realizacji oraz płatności, które muszą następować przed płatnością dla Wykonawcy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
   w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie do 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2:
   1. niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo,   
   o której mowa w ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
   są roboty budowlane w terminie do 14 dni, z przyczyn jak w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
10. Obowiązki Wykonawcy oraz uprawnienia Zamawiającego określone powyżej stosuje się także   
    do zmiany zawartej umowy.
11. Strony umowy uzgadniają, że obowiązującą formą wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcą   
    a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami robót budowlanych będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
12. Wykonawca wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za powierzone roboty pokryje ze środków własnych, a jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu o protokół odbioru robót oraz przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót, jednak nie później niż 7 dni roboczych przed terminem płatności na rzecz Wykonawcy przy czym:
13. brak przedstawienia dowodu zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy w części należnej niezaspokojonemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu ich przedłożenia.
14. w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zmawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcom.
16. Niedopuszczalne jest po stronie Wykonawcy takie kształtowanie terminu płatności dla podwykonawców, w którym termin płatności i wymagalności wynagrodzenia będzie przypadał na 7 dni lub później przed terminem płatności dla Wykonawcy.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 lit. b i c dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy   
    o podwykonawstwo.
18. W przypadku braku udziału podwykonawców w realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie potwierdzające taką okoliczność najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności.
19. Jeśli kwota wskazana w fakturach VAT wystawionych przez zatwierdzonych przez Zamawiającego Podwykonawców jest wyższa od kwoty wynagrodzenia przewidzianej w zatwierdzonym przez Zamawiającego projekcie umowy z Podwykonawcą, Zamawiający nie ponosi finansowej odpowiedzialności za kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą na fakturze VAT, a kwotą wskazaną w projekcie umowy.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
23. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
24. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
25. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. Płatność bezpośrednia jest dokonywana przez Zamawiającego w terminie 30 dni, od dnia rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 18 powyżej.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Wykonawca koordynuje roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez Podwykonawców.
29. Ustanowiony przez Zamawiającego Koordynator nie dopuści do wykonania na placu budowy robót przez niedopuszczonych Podwykonawców.

**§ 9**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługujewynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie w wysokości:

|  |  |
| --- | --- |
| Wartość netto wynagrodzenia [PLN] |  |
| *Słownie:* |  |
| Podatek VAT [PLN]: |  |
| *Słownie złotych:* |  |
| Wartość brutto wynagrodzenia [PLN]: |  |
| *Słownie:* |  |

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie koszty, które nie zostały uwzględnione w ofercie, będą obciążać Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie Umowne obejmuje także koszty usuwania wad w okresie gwarancji.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy, w stosunku do terminów, o których mowa w § 2 ust. 2 lit. a, b – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, maksymalny limit kar umownych z tego tytułu ustala się na kwotę 50 000,00 zł,
3. za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, maksymalny limit kar umownych z tego tytułu ustala się na kwotę 50 000,00 zł,
4. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 %  
   wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 4 000 zł za sam fakt wystąpienia braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie za każdy przypadek naruszenia, maksymalny limit kar umownych z tego tytułu ustala się na 30 000,00 zł,
6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 4 000 zł za każdy przypadek naruszenia, maksymalny limit kar umownych z tego tytułu ustala się na 30 000,00 zł,
7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 4 000 zł, za każdy przypadek naruszenia, maksymalny limit kar umownych z tego tytułu ustala się na 30 000,00 zł,
8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 4 000 zł, za każdy przypadek naruszenia, maksymalny limit kar umownych z tego tytułu ustala się na 30 000,00 zł,
9. za brak uczestnictwa w radzie budowy kwotę 2000 zł za każde naruszenie, maksymalny limit kar umownych z tego tytułu ustala się na 10 000,00 zł,
10. za stwierdzenie niezgodności, o których mowa w § 7 ust. 1-4 w wysokości 5 000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia, maksymalny limit kar umownych z tego tytułu ustala się na kwotę 20 000,00 zł.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1. Kary umowne mogą być sumowane.

**§ 11**

**Odbiór prac**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru częściowego będzie wykonanie całości prac montażowych.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie pozostały przedmiot Umowy. Podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego jest warunkiem dokonania zapłaty pozostałej części wynagrodzenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania etapu (celem dokonania odbioru częściowego) oraz całego przedmiotu Umowy (celem dokonania odbioru końcowego). Wykonawca w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie ze STWiORi obowiązującymi przepisami.
4. Potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania etapu oraz zakończenia przedmiotu Umowy oraz kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty dostarczenia tych dokumentów wraz z pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. W terminie wskazanym w ust. 4 Zamawiający albo podpisze protokół odbioru częściowego lub końcowego albo wezwie wykonawcę do usunięcia stwierdzonych braków dokumentacji lub wad/usterek robót w terminie nie dłuższym niż 21 dni.
6. Po usunięciu braków lub wad/usterek wskazanych w ust. 5 Wykonawca ponownie zawiadomi Zmawiającego o gotowości do odbioru częściowego lub końcowego. Procedura ta będzie powtarzana aż do momentu gdy wykonawca usunie wszystkie braki lub wady/usterki, o których mowa w ust. 5, chyba że Zmawiający podejmie decyzję o podpisaniu protokołu odbioru częściowego lub końcowego pomimo istnienia wad/usterek z zachowaniem uprawnień wynikających z Umowy.
7. Potwierdzeniem zakończenia realizacji Umowy będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego, który będzie podstawą wystawienia faktury. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie będzie wpływać w żaden sposób na odpowiedzialność Wykonawcy wynikającą z udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi.
8. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania do odbiorów częściowych robót zanikających. Rozpoczęcie odbioru częściowego nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.
9. W terminie 14 dni przed upływem okresu rękojmi oraz gwarancji jakości, Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego robót objętych gwarancją. Termin dokonania odbioru pogwarancyjnego wyznacza Wykonawca. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego usterek lub wad, strony sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego wskazując ujawnione wady lub usterki oraz termin ich usunięcia.

**§ 12**

**Wady w okresie gwarancji i rękojmi**

1. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
2. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi wad nienadających się do usunięcia, jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może:
   1. obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej,
   2. odstąpić od Umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody.
4. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad/usterek w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający może:
5. żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
6. w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
7. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
8. W przypadku wykrycia wad w okresie gwarancji jakości i skorzystania Zamawiającego   
   z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, może ono zostać zrealizowane poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później, niż w terminie 14 dni   
   od otrzymania wezwania.
10. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.

**§ 13**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona i wynosić będzie 60 miesięcy w przypadku robót budowlanych, instalacji i konstrukcji, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcylicząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

**§ 14**

**Dodatkowe warunki gwarancji**

1. Dodatkowe warunki wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji:
2. wszelkie udokumentowane koszty związane ze zobowiązaniami gwarancyjnymi – m.in. naprawy gwarancyjne oraz wymiany wszelkich niesprawnych lub uszkodzonych elementów, które uległy uszkodzeniu w czasie pracy, jak również inne koszty związane z naprawą lub wymianą (w tym koszty dojazdu, itp.) pokrywa w całości Wykonawca,
3. Wykonawca zapewnia czas reakcji serwisu gwarancyjnego nie dłuższy niż 24 godziny   
   od pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego.
4. Maksymalny czas naprawy nie może przekroczyć 3 dni od daty zgłoszenia.
5. Wydłużenie czasu podjęcia przez Wykonawcę naprawy, po zgłoszeniu usterki lub awarii, możliwe jest w przypadku umotywowanych przesłanek związanych ze zdarzeniami losowymi (powódź, pożar, huragan itp.), za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu nieograniczony dostęp do zgłaszania awarii/usterek/wad: pocztą elektroniczną lub telefonicznie (potwierdzone następnie pocztą elektroniczną) zgodnie z danymi kontaktowymi wskazanymi w § 5 ust. 3.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie adresu lub firmy, zmianie osób reprezentujących strony, ogłoszeniu upadłości lub likwidacji Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty dokonania ww. zmian lub ogłoszenia upadłości lub likwidacji.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminach wskazanych w umowie, Zamawiający uzyskuje prawo polecenia usunięcia takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
9. Utrata roszczeń z tytułu wad fizycznych i prawnych nie następuje mimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę zataił.
10. W przypadku określonym w ust. 1 lit. b) termin gwarancji i rękojmi biegnie na nowo dla elementów podlegających wymianie od czasu ich wymiany, a w przypadku usuwania usterek ulega przedłużeniu o czas usunięcia usterek.

**§ 15**

**Płatności**

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty budowlane następować będzie na podstawie **faktury końcowej.**
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie rzeczywiste zaawansowanie w wykonaniu przedmiotu Umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego prac.
3. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi po realizacji całości przedmiotu umowy potwierdzonego podpisanym przez strony umowy protokołem odbioru końcowego.
4. Rozliczenie wykonania przedmiotu Umowy dokonane zostanie na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót przez członków komisji odbiorowej i obejmować będzie wynagrodzenie za całość robót.
5. Za datę zapłaty faktury uważa się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie opłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, widniejący na tzw. białej liście podatników VAT, prowadzony w Banku ……………   
   o numerze: …………………… w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. O zmianie rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego bezzwłocznie w przypadku zaistnienia takiej okoliczności, z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych przed planowaną datą dokonania płatności.
8. Informacja wskazana w ust. 8 powinna zawierać pisemne oświadczenie osób upoważnionych   
   do reprezentowania Wykonawcy oraz zaświadczenie z banku potwierdzające ten fakt.
9. Zmiana rachunku bankowego przy zachowaniu wymagań ust. 8 wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
10. W razie powierzenia części przedmiotu Umowy Podwykonawcy, stosuje się zasady określone   
    w § 8 Umowy.
11. Faktura wystawiana w formie elektronicznej – e-faktury:
    1. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej (w formacie pdf) faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy o VAT,
    2. Faktury elektroniczne będą wysyłane z adresu email Wykonawcy: ………………………  
       na adres e-mail Zamawiającego:……………,
    3. Każdorazowo zmiana adresów email podanych w lit. b wymaga sporządzenia aneksu do Umowy,
    4. W przypadku wystawienia i dostarczenia faktury w formie elektronicznej nie jest dopuszczalne równoczesne wystawienie faktury w formie papierowej.
    5. Powyższe zapisy obowiązywać będą do czasu wejścia w życie Krajowego Systemu e-Faktur. Faktury ustrukturyzowane będą wystawiane przez podmioty określone w art. 106ga ust.1. w zw. z art. 15 ust.1 i 2 ustawy (wg brzmienia obowiązującego od 1 lutego 2026 r.) i zgodnie z art. 2 pkt. 32a oraz art. 106na ustawy o VAT w terminach przewidzianych tą ustawą.
12. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczania na fakturze bądź do przedstawienia w postaci załącznika do faktury, kodów PKWiU/CN (nomenklatury scalonej). W przypadku braku technicznej możliwości umieszczenia kodu na fakturze, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia załącznika do faktury. Niespełnienie obowiązku jest podstawą do wstrzymania płatności za daną fakturę, do czasu usunięcia braku.

**§ 16**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz kar umownych w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy tj. …………………… (słownie: ………………… (zgodnie z zasadami podanymi w zapytaniu ofertowym) w formie: ……………………
2. 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 4. Pozostałe 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i okresu gwarancji jakości, w zależności od tego, który z tych okresów upłynie później (z uwzględnieniem przedłużeń wynikających z ewentualnie wykonywanych napraw). W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania Umowy, obowiązki te ma prawo wykonać zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
3. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy.
4. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku dokonania odbioru końcowego, pomimo istnienia wad/usterek niezakłócających funkcjonowania systemu, w kwocie odpowiadającej kosztom usunięcia tych wad i usterek. Zatrzymana kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty terminowego usunięcia usterek i wad oraz podpisania stosownego protokołu.

**§ 17**

**Odsetki**

W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych Stronom przysługuje prawo żądania odsetek za opóźnienie w zapłacie przewidzianych w Ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

**§ 18**

**Zmiana Umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną   
   na piśmie, w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje zmiany Umowy w następującym zakresie:
   1. **zmiany terminu wykonania Umowy w następujących sytuacjach:**
      1. wstrzymania, zawieszenia robót przez Zamawiającego – o czas wstrzymania, zawieszenia,
      2. braku możliwości odebrania przedmiotu Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym ze względu na nieprzewidziane utrudnienia organizacyjne – o czas trwania tych okoliczności;
      3. niemożności dochowania terminu przewidzianego w Umowie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o czas trwania stanu niemożności przy dochowaniu najwyższej staranności w celu jego jak najszybszego usunięcia;
      4. wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych (w tym zwłaszcza klęsk żywiołowych), których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiają należyte wykonywanie Umowy (w tym prawidłowe wykonanie/prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych), o ile konieczność wykonania prac w okresie nadzwyczajnych warunków atmosferycznych nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – o czas występowania nadzwyczajnych warunków atmosferycznych oraz o czas niezbędny dla usunięcia ich skutków przy dochowaniu najwyższej staranności; fakt wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i zostać potwierdzony przez Koordynatora zadania;
      5. wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonywania robót – o czas niezbędny do usunięcia wad; fakt wystąpienia wad dokumentacji projektowej musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i zostać potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego;
      6. wystąpienia konieczności wykonania niezbędnych robót zamiennych lub dodatkowych na wniosek Zamawiającego lub na zaakceptowany przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy, udzielenia koniecznych zamówień dodatkowych lub uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy – o czas niezbędny do wykonania ww. robót, w zakresie, w jakim przy dochowaniu najwyższej staranności nie mogą być wykonywane równolegle z robotami stanowiącymi podstawowy przedmiot zamówienia;
      7. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. aktów, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy termin przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. akty powinny zostać wydane, a opóźnienie to nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – o czas opóźnienia organów w wydaniu ww. aktów w stosunku do terminu przewidzianego w przepisach prawa;
      8. odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy – o czas niezbędny dla usunięcia braku przy zachowaniu najwyższej staranności;
      9. wystąpienia opóźnienia w przyłączeniu obiektu do sieci przez gestorów mediów, powstałe z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy – o czas opóźnienia gestorów;
      10. niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępu do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy – o czas braku dostępu;
      11. działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót – o czas działania siły wyższej oraz o czas niezbędny dla usunięcia skutków jej działania przy dochowaniu najwyższej staranności;
      12. wystąpienia odmiennych od przyjętych w zapytaniu ofertowym i w dokumentacji projektowej warunków geologicznych oraz warunków terenowych istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy przy założeniach przyjętych w projekcie, jak również nieprzewidzianych warunków archeologicznych (w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne) – o czas niezbędny dla dokonania odpowiednich czynności przy dochowaniu najwyższej staranności w zakresie, w jakim czynności te nie mogą być wykonywane równolegle z robotami stanowiącymi podstawowy przedmiot zamówienia;
      13. zmian technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu, wprowadzanych z obiektywnych przyczyn na wniosek Zamawiającego lub na zaakceptowany przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy – o czas niezbędny dla dokonania odpowiednich czynności związanych z tymi zmianami w zakresie, w jakim czynności te przy dochowaniu najwyższej staranności nie mogą być wykonywane równolegle z robotami stanowiącymi przedmiot zamówienia;
      14. wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp., na wniosek Zamawiającego lub na zaakceptowany przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy – o czas wykonywania badań, ekspertyz, analiz itp. w zakresie, w jakim przy dochowaniu najwyższej staranności nie mogą one być wykonywane równolegle z robotami stanowiącymi przedmiot zamówienia;
      15. niedotrzymanie wstępnego przyrzeczenia przez właścicieli nieruchomości, przez które przebiega planowana inwestycja, powodujące konieczność przeprojektowania – o czas niezbędny dla dokonania przeprojektowania przy dochowaniu najwyższej staranności;
      16. utrzymywaniu się w ciągu dnia temperatur otoczenia uniemożliwiających spawanie tj. poniżej +2°C przez co najmniej 50 % dni przewidzianych na realizację (40 dni) – o ilość dni liczonych powyżej 40 dni.
   2. **zmiany wynagrodzenia Wykonawcy** w przypadku:
      1. konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających (albo konieczności zaniechania określonych robót) wynikającej ze zmian w dokumentacji projektowej lub STWiOR, spowodowanych błędami, wadami dokumentacji projektowej, zmianami w przepisach prawa, normach i standardach, zmianą wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej – o ile ww. konieczność wykonania lub zaniechania robót powoduje zmniejszenie lub zwiększenie kosztów po stronie wykonawcy – zgodnie z następującymi zasadami zmiany:
3. Konieczność wykonania lub zaniechania określonych robót dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przed rozpoczęciem tych działań potwierdzona zostanie protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego – bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót i nie może nastąpić zmiana wynagrodzenia.
4. Zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia dokonuje się w oparciu o przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego kosztorys zmiany, opracowany z zachowaniem następujących założeń:
5. ceny czynników produkcji (R-g, M, S, Kp, Z, Kz) zostaną przyjęte   
   z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
6. kosztorysy będą sporządzane w oparciu o ceny jednostkowe opisane   
   w kosztorysie ofertowym będącym załącznikiem do niniejszej umowy, natomiast w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót w oparciu o kosztorys ofertowy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wykonania dla województwa warmińsko-mazurskiego, aktualne w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana, jako średnie. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną KNNR, a w ostatniej kolejności wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym   
   i dokumentacją projektową oraz zapytaniu ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje, a zmniejszenie wynagrodzenia umownego odbywa się przez odjęcie wynagrodzenia wskazanego w odpowiednich pozycjach kosztorysu ofertowego.
   * 1. zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) – zgodnie z następującymi zasadami:
8. Wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia.
9. Wykonawca złoży pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, w tym określać wpływ zmiany stawki VAT na koszty związane z wykonaniem Umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość, o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanych wyżej wartości oraz jaki te zmiany miały wpływ na zakładany zysk. Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzenia do przedstawionej kalkulacji zmian uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.
   * 1. zmiany ustawowej stawki podatku akcyzowego – stosownie do zmiany tej stawki oraz wpływu na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, z odpowiednim zastosowaniem zasad z pkt 2.2.2 powyżej;
   1. **zmiany zakresu zamówienia lub sposobu jego wykonania** w przypadku:
      1. konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających (albo konieczności zaniechania określonych robót) wynikającej ze zmian w dokumentacji projektowej lub STWiOR, spowodowanych błędami, wadami dokumentacji projektowej, zmianami w przepisach prawa, normach i standardach, zmianą wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej – konieczność wykonania lub zaniechania określonych robót dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy przed rozpoczęciem tych działań potwierdzona zostanie protokołem konieczności zatwierdzonym Zamawiającego;
      2. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy – konieczność zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy przed rozpoczęciem tych działań potwierdzona zostanie protokołem konieczności zatwierdzonym Zamawiającego;
      3. konieczności zmiany sposobu wykonania z powodu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, które przy braku zmiany założeń co do sposobu wykonania zamówienia będą skutkować niemożnością należytego wykonania przedmiotu Umowy – konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy przed wykonaniem danej części robót potwierdzona zostanie protokołem konieczności zatwierdzonym Zamawiającego;
      4. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa – konieczność zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych lub materiałowych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przed rozpoczęciem tych działań potwierdzona zostanie protokołem konieczności zatwierdzonym Zamawiającego;
      5. wycofania z produkcji lub niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem materiałów lub urządzeń z rynku – zmiana będzie przy tym polegać na zastąpieniu tych elementów innymi materiałami lub urządzeniami pozwalającymi na osiągnięcie takich samych lub lepszych parametrów przy zachowaniu równowagi ekonomicznej umowy;
      6. zmiany osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy, a na których doświadczenie powoływał się w postępowaniu – zmiana którejkolwiek z ww. osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji, o ile kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych postanowieniami zapytania ofertowego; przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania robót.
   2. Zmiany Umowy dokonywane w przypadkach określonych w pkt 2.4.1-2.4.4 będą polegały na wprowadzeniu takiej modyfikacji zakresu lub sposobu wykonania zamówienia, która nie naruszy równowagi ekonomicznej Umowy, nie wykroczy poza obiektywną konieczność stanowiącą podstawę danej zmiany i pozwoli na osiągnięcie celu Umowy przy zastosowaniu takich środków (czynności, materiałów, rozwiązań technologicznych itd.), które będą funkcjonalnie i technicznie najbliższe środkom, które byłyby zastosowane, gdyby nie doszło do zmiany Umowy.
   3. Jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót w ocenie Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w terminie 7 dni stosownych wyjaśnień dotyczących podejmowanych środków zaradczych. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
   4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do żądania zmiany umowy w zakresie określonym w umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu za pośrednictwem przedstawiciela Zamawiającego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
   5. Wniosek dot. zmiany umowy powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
   6. Wykonawca obowiązany jest do bieżącego dokumentowania okoliczności będących podstawą do żądania zmiany umowy i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
   7. Po otrzymaniu wniosku dot. zmiany umowy, przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w pkt 2.8 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
   8. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w pkt 2.8 i przedłożenia jej kopii na żądanie przedstawiciela Zamawiającego.
   9. W terminie 15 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego wniosku wraz z informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany Umowy, przedstawiciel Zamawiającego pisemnie ustosunkuje się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i przekaże je Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
   10. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

**§ 19**

**Odstąpienie od Umowy**

Oprócz wypadków wymienionych w treści księgi III, tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
3. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia powyższej informacji przez Zamawiającego;
4. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 14 dni po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonym przez Zamawiającego do podjęcia prac;
5. w przypadku stwierdzenia istotnych wad w wykonywanych robotach, w terminie 14 dni po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad;
6. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania wymaganej staranności, w terminie 14 dni po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonym przez Zamawiającego do prawidłowego wykonania obowiązków umownych;
7. w przypadku likwidacji Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia powyższej informacji przez Zamawiającego.
8. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu, jeżeli:
   1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
   2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
9. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
11. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
12. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
13. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
14. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
15. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione,
16. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które on odpowiada, obowiązany jest wobec Wykonawcy do:

* dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,
* odkupienia materiałów, konstrukcji itp. określonych w ust. 4 lit. c powyżej zakupionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zadania,
* przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 20**

**Autorskie prawa majątkowe**

1. Zamawiający w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, z chwilą wydania mu całości lub części utworów (dokumentów powstałych przy realizacji niniejszej umowy) przez Wykonawcę, nabywa prawa autorskie majątkowe do wszystkich utworów, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy (w tym do opracowań zamiennych lub uzupełniających), na wszystkich znanych w chwili zawierania Umowy polach eksploatacji, w tym: zwielokrotnianie; utrwalanie; rozpowszechnianie, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; użyczenie i najem; publiczne wykonywanie; wyświetlanie; odtwarzanie; nadawanie w telewizji; wprowadzenie do obrotu w tym poprzez sieć Internet; wprowadzenie do pamięci komputera.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworów, o których mowa w ust. 1, osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
3. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać utwory, o których mowa w ust. 1, a także ma prawo do ich opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem ich twórcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
4. Zamawiający ma prawo przenieść prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń a także dokonywać w przekazanych utworach zmian osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich.
5. Przez zezwolenia, o których mowa w ust. 2-4, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
6. Przeniesienie praw autorskich majątkowych oraz własności egzemplarzy nastąpi z chwilą wydania Zamawiającemu poszczególnych utworów, o których mowa w ust. 1.
7. Wynagrodzenie wynikające z przeniesienia praw majątkowych, upoważnień i zezwoleń, o których mowa w niniejszym paragrafie zostało ujęte w wynagrodzeniu, o którym mowa § 9 ust. 1 Umowy  
   i wyczerpuje ono w całości wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej.
8. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy praw majątkowych osób trzecich.
9. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłącznie prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w ramach realizacji przedmiotu Umowy zarówno w wersji tradycyjnej (papierowej) dostarczonej przez Wykonawcę jak i wersji elektronicznej.
10. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje bez ograniczeń czasowych  
    i terytorialnych.

**§ 21**

**Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w niniejszej Umowie odpowiedzialności   
   za niewykonanie lub nienależyte wykonania swoich zobowiązań, gdy udowodni, że:
   1. niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym zdarzeniem zewnętrznym niezależnym od jej woli; oraz
   2. nie mogła, w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności, przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków mających wpływ na możliwość wykonania Umowy; oraz
   3. nie mogła, zachowując należytą staranność, uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego dostarczenia pisemnego i udokumentowanego zawiadomienia o zaistnieniu okoliczności Siły Wyższej, a także do dołożenia wszelkich starań, zmierzających do położenia kresu tym okolicznościom lub ograniczenia skutków ich oddziaływania.
3. Zaistnienie okoliczności Siły Wyższej nie zwalnia Stron z obowiązku wykonania zobowiązań wynikających z Umowy a dotyczących okresu poprzedzającego zaistnienie tych okoliczności.
4. W przypadku, gdy zaistnienie okoliczności Siły Wyższej uniemożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy jedynie w części, Strony są zobowiązane do wykonywania swoich zobowiązań w części, w jakiej jest to możliwe także w trakcie trwania okoliczności Siły Wyższej, chyba, że takie częściowe wykonanie zobowiązania traci dla drugiej Strony wszelkie znaczenie. W przypadku wykonania zobowiązania w części, zobowiązanie drugiej Strony odpowiadające zobowiązaniu wykonanemu w części również ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
5. W przypadku, gdy okoliczność Siły Wyższej utrzymuje się nieprzerwanie dłużej niż sześćdziesiąt (60) dni w roku kalendarzowym, Strona, która została zawiadomiona o działaniu Siły Wyższej może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym. Wypowiedzenie takie powinno być złożone na piśmie.

**§ 22**

**RODO**

1. Strony zobowiązują się do:
   * 1. przekazania niezbędnych danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy;
     2. przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z niniejszą Umową, ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Przekazane dane osobowe będą przechowywane przez okres:
   * 1. niezbędny do realizacji Umowy, a po zakończeniu, w związku z obowiązkami prawnymi Zamawiającego wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. czas archiwizacji);
     2. niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego w związku z prowadzoną działalnością lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Zamawiającego,   
        na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywało wyłącznie w zakresie i celu wskazanym   
   w niniejszej Umowie oraz zgodnie z jej postanowieniami, a także z przepisami niniejszej Umowy   
   i RODO, w szczególności z art. 32, dotyczącym bezpieczeństwa przetwarzania danych. Strony zobowiązują się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Jeżeli w związku w wejściem z życie RODO w prawie krajowym zostaną wprowadzone regulacje prawne wymagające dostosowania zapisów niniejszej Umowy w zakresie ochrony danych osobowych, strony niezwłocznie podejmą działania w celu dostosowania jej postanowień do obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.
5. Pełna informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na stronie:

<https://www.mpec.ostroda.pl/informacja-o-przetwarzaniu-danych-osobowych-w-mpec-sp-z-o-o-w-ostrodzie/>

1. W przypadku konieczności wynikającej z obowiązujących przepisów prawa Strony mogą dokonać zmian w celu dostosowania zapisów RODO.

**§ 23**

**Prawo i spory**

* + - 1. W sprawach nieunormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i ustawy Prawo budowlane.
      2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 24**

**Liczba egzemplarzy Umowy**

Umowa została zawarta w postaci elektronicznej, każdy plik elektroniczny, na którym utrwalono treść umowy i podpisy będzie miał walor oryginalnego egzemplarza umowy.

**ZA WYKONAWCĘ ZA ZAMAWIAJĄCEGO**

**Wykaz załączników do Umowy**

1. Zapytanie ofertowe z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy z załącznikami.
3. Dokument Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej -……………………………… nr ………………….z terminem ważności do dnia ………………………………

4. Dokument świadczący o wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.